

Bungalow Florenz

Dieser Bungalow bringt südliches Flair auf Ihr Grundstück, wirkt elegant und bietet 104 m² Wohnfläche im Erdgeschoss und zusätzlich 32 m² im ausgebauten Dachgeschoss. Damit haben Sie viele Nutzungsmöglichkeiten, zum Beispiel als Eigenheim für eine Familie mit einem Kind oder als Ferienhaus.

Im Erdgeschoss gelangen Sie von der Diele in den großzügigen Wohn-/Essbereich, von welchen Sie auch die funktional geplante Küche erreichen. Zudem befinden sich im Erdgeschoss noch zwei weitere Wohnräume, das WC, das Bad und der HWR. Im Dachgeschoss, welches Sie über die im Preis enthaltene Massivholzterrasse erreichen, befindet sich ein weiterer abgeschlossener Wohnraum mit einem kleinen Bad.

Technische Daten

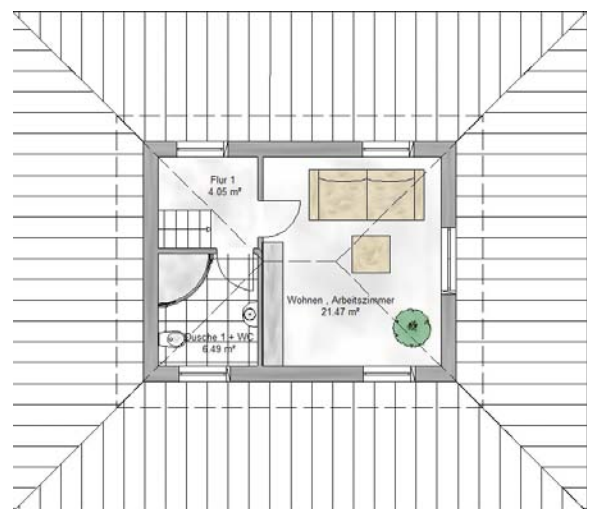
Abmessungen	12,50 x 10,76 m
Dachneigung	23°
Dachform	Walmdach
Netto-Grundfläche mit ausgebautem Dachgeschoss	139,93
Wohnfläche mit ausgebautem Dachgeschoss (nach WoFIV)	134,08 m ²
Hinweis	Unsere Abbildungen können Sonderausstattung beinhalten.



Erdgeschoss

Leistungen

- Grundrissänderungen ohne Mehrpreis möglich
- Entwurfsplanung, Bauantrag, Statik
- Energetische Berechnung nach der gültigen EnEV
- Baugrunduntersuchung mit Gründungsempfehlung
- Blowerdoormessung für Ihr Haus (Blower Door Test)
- Qualitätscontrolling auf Wunsch mit TÜV
- 30 Jahre Gewährleistung auf das Mauerwerk
- Bauzeitgarantie und Festpreisgarantie
- Erdarbeiten, Bodenplatte oder Keller
- Hochwärmegedämmtes massives Außenmauerwerk
- Dacheindeckung mit engobierten Tondachziegel
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- 5-Kammer-Fenster mit Pilzkopfverriegelung
- Hochwertige Aluminium-Haustür mit Füllung
- Fußbodenfliesen in Diele, HAR, GWC, Küche und Bad
- Hochwertige wandhängende Sanitärobjekte



Dachgeschoss