



## Doppelhaus Freiburg

Auf 187 m<sup>2</sup> Nutzfläche (DIN) und zweieinhalb Geschossen hat eine große Familie in dieser Doppelhaushälfte auch auf einem kleinen Grundstück genügend Platz. Im Erdgeschoss liegen das große Wohnzimmer und die offene Küche mit angeschlossener Speisekammer sowie ein kleines WC und ein Raum für die Haustechnik. Im Obergeschoss befinden sich das Schlafzimmer der Eltern mit Ankleide und zwei Kinderzimmer. Hier befindet sich auch das große Familienbad mit Dusche und Wanne. Unter dem Dach können abgehend von einem kleinen Flur zusätzlich zwei weitere Zimmer mit ca. 20 m<sup>2</sup> eingerichtet werden. So bietet dieses Haus viel Spielraum für Ihre individuelle Planung.



### Technische Daten

Abmessungen	7,00 x 11,50 m
Dachneigung	38°
Dachform	Satteldach
Nutzfläche (nach DIN 277)	187,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (nach WoFIV)	164,72 m <sup>2</sup>
Hinweis	Unsere Abbildungen können Sonderausstattung beinhalten.

### Leistungen

- Grundrissänderungen ohne Mehrpreis möglich
- Entwurfsplanung, Bauantrag, Statik
- Energetische Berechnung nach der gültigen EnEV
- Baugrunduntersuchung mit Gründungsempfehlung
- Blowerdoormessung für Ihr Haus (Blower Door Test)
- Qualitätscontrolling auf Wunsch mit TÜV
- 30 Jahre Gewährleistung auf das Mauerwerk
- Bauzeitgarantie und Festpreisgarantie
- Erdarbeiten, Bodenplatte oder Keller
- Hochwärmegedämmtes massives Außenmauerwerk
- Dacheindeckung mit engobierten Tondachziegel
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- 5-Kammer-Fenster mit Pilzkopfverriegelung
- Hochwertige Aluminium-Haustür mit Füllung
- Fußbodenfliesen in Diele, HAR, GWC, Küche und Bad
- Hochwertige wandhängende Sanitärobjekte

Keller

Erdgeschoss

Dachgeschoss

Obergeschoss