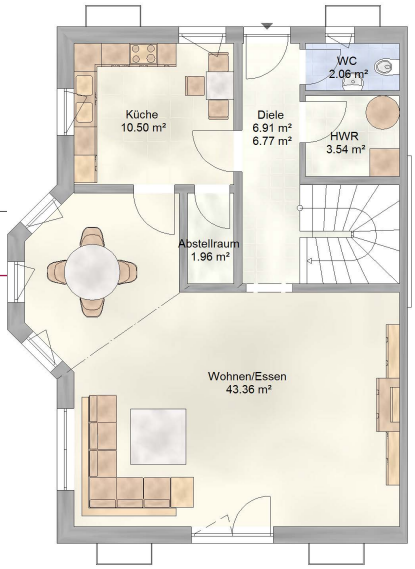
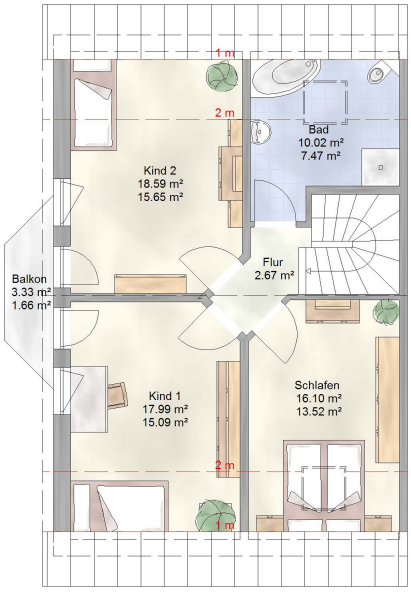
Massivhaus-Zentrum
IHR MASSIVHAUSPROFI

Doppelhaushälfte mit Erker

Hier haben die Eltern das Nachsehen! Gegen Ihre Kinder sind Sie machtlos, denn bei der Zimmerverteilung ergattern diese garantiert die Zimmer mit Balkon. Das Hauskonzept ist einfach Spitze und lässt keine Wünsche offen. Auf ca. 124 m² Wohnfläche in einer Doppelhaushälfte findet eine vierköpfige Familie ausreichend Platz zum Wohnen und Entspannen.



Erdgeschoss



Dachgeschoss

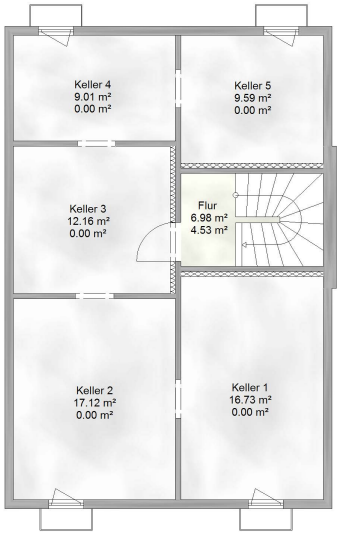
Technische Daten

Abmessungen	7,56 x 11,13 m
Dachneigung	38°
Kniestock	75 cm
Netto-Grundfläche	136 m2
Wohnfläche (nach WoFIV)	124 m²

Unsere Abbildungen können Sonderausstattungen beinhalten.

Leistungen

- Grundrissänderungen ohne Mehrpreis möglich
- Entwurfsplanung, Bauantrag, Statik
- Energetische Berechnung nach der gültigen EnEV
- Baugrunduntersuchung mit Gründungsempfehlung
- Blowerdoormessung für Ihr Haus (Blower Door Test)
- Qualitätscontrolling auf Wunsch mit TÜV
- 30 Jahre Gewährleistung auf das Mauerwerk
- Bauzeitengarantie und Festpreisgarantie
- Erdarbeiten, Bodenplatte oder Keller
- Hochwärmegedämmtes massives Außenmauerwerk
- Dacheindeckung mit engobierten Tondachziegel
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- 6-Kammer-Fenster mit Pilzkopfverriegelung
- Fenster mit 3-fach-Verglasung
- Fußbodenfliesen in Diele, HWR, GWC, Küche und Bad
- Hochwertige wandhängende Sanitärobjekte
- Effiziente Heizungstechnik



Keller

Unsere Planungsvorschläge können **ohne Aufpreis** Ihren individuellen Bedürfnissen angepasst werden.