

Doppelhaus Heilbronn

Bodentiefe Fenster und Balkon über die gesamte Hausbreite unterstreichen den offenen Charakter dieses Hauses, welcher sich in der Großzügigkeit des Wohnzimmers wiederfindet.

Küche, Ess- und Wohnraum gehen ineinander über und alle Bereiche haben einen Zugang zur Terrasse. Das Zimmer im Erdgeschoss befindet sich direkt neben dem Eingang und bietet sich so besonders zur Nutzung als Büro oder Gästezimmer an.

Das Schlafzimmer nebst Ankleide und ein Kinderzimmer liegt im Obergeschoss. Die Empore im Kinderzimmer schafft zusätzlich Raum und kommt bestimmt bei allen Kindern gut an.

Im Obergeschoss befinden sich das ansprechend aufgeteilte Familienbad mit Badewanne und Dusche und ein Raum für Haustechnik.



Nordansicht



Ostansicht



Südansicht

Technische Daten

Abmessungen	7,70 m x 11,65 m (mit Erker)
Dachneigung	25°
Kniestock	2,46 m
Dachform	Satteldach
Nutzfläche (nach DIN 277)	138,54 m ²
Wohnfläche (nach WoFIV)	130,73 m ²
Hinweis	Unsere Abbildungen können Sonderausstattung beinhalten.

Leistungen

- Grundrissänderungen ohne Mehrpreis möglich
- Entwurfsplanung, Bauantrag, Statik
- Energetische Berechnung nach der gültigen EnEV
- Baugrunduntersuchung mit Gründungsempfehlung
- Blowerdoormessung für Ihr Haus (Blower Door Test)
- Qualitätscontrolling auf Wunsch mit TÜV
- 30 Jahre Gewährleistung auf das Mauerwerk
- Bauzeitgarantie und Festpreisgarantie
- Erdarbeiten, Bodenplatte oder Keller
- Hochwärmegedämmtes massives Außenmauerwerk
- Dacheindeckung mit engobierten Tondachziegel
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- 5-Kammer-Fenster mit Pilzkopfverriegelung
- Hochwertige Aluminium-Haustür mit Füllung
- Fußbodenfliesen in Diele, HAR, GWC, Küche und Bad
- Hochwertige wandhängende Sanitärobjekte

Keller

Erdgeschoss

Dachgeschoss