



## Doppelhaus Koblenz

Diese klassische Doppelhaushälfte bietet einer vierköpfigen Familie ca. 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Ebenen.

Im großen zur Küche offenen Wohnzimmer trifft sich die Familie zur Einnahme der gemeinsamen Mahlzeiten und zur Entspannung. Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum befinden sich neben dem Eingangsbereich. Das Obergeschoss beherbergt die Ruhezone mit dem Schlafzimmer und zwei Kinderzimmern. Der Entspannung dient auch das große Bad mit Dusche und Badewanne. Fast schon zum Standard gehört die in das Schlafzimmer integrierte Ankleide.



Nordansicht

6,70m x 11,70 m Abmessungen

Dachneigung 38° Kniestock 1.00 m Dachform Satteldach Nutzfläche (nach DIN 277) 123,49 m<sup>2</sup>

**=** =

Westansicht

beinhalten.

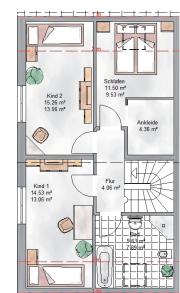
Südansicht

# Wohnfläche(nach WoFIV) 114,75 m² Hinweis Unsere Abbildungen können Sonderausstattung

Ostansicht

Keller





Dachgeschoss

### Leistungen

- Grundrissänderungen ohne Mehrpreis möglich
- Entwurfsplanung, Bauantrag, Statik
- Energetische Berechnung nach der gültigen EnEV
- Baugrunduntersuchung mit Gründungsempfehlung
- Blowerdoormessung für Ihr Haus (Blower Door Test)
- Qualitätscontrolling auf Wunsch mit TÜV
- 30 Jahre Gewährleistung auf das Mauerwerk
- Bauzeitengarantie und Festpreisgarantie
- Erdarbeiten, Bodenplatte oder Keller
- Hochwärmegedämmtes massives Außenmauerwerk
- Dacheindeckung mit engobierten Tondachziegel
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- 5-Kammer-Fenster mit Pilzkopfverriegelung
- Hochwertige Aluminium-Haustür mit Füllung
- Fußbodenfliesen in Diele, HAR, GWC, Küche und Bad
- Hochwertige wandhängende Sanitärobjekte
- 2 Dachflächenfenster im DG