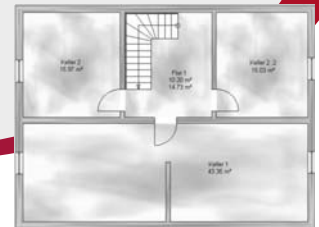
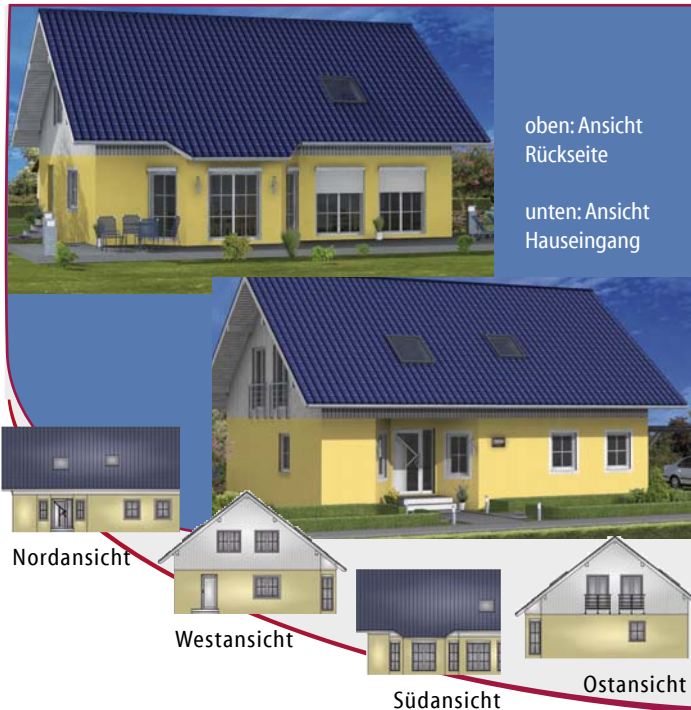


Einfamilienhaus Coburg

Dieses attraktive Einfamilienhaus ist ideal für eine Familie, die Großzügigkeit und Geräumigkeit liebt. Über eine sehr schöne große Diele gelangen Sie in das fast 38 m² große Wohnzimmer. Große bodentiefe Fenster sowie der Erker geben diesem Raum viel Licht. Die große Küche ist über eine zusätzliche Tür mit dem Essbereich verbunden. Im Erdgeschoss gibt es neben dem Hauswirtschaftsraum ein Zweitbad mit einer Dusche sowie ein kleines Zimmer, welches sich auch für eine Nutzung als Gästezimmer anbietet. Die Grundfläche im Obergeschoss ist so optimal aufgeteilt, dass die Verkehrsfläche minimiert werden konnte. Dafür sind das Elternschlafzimmer und zwei Kinderzimmer mit über 20 m² großzügiger im Raumangebot.



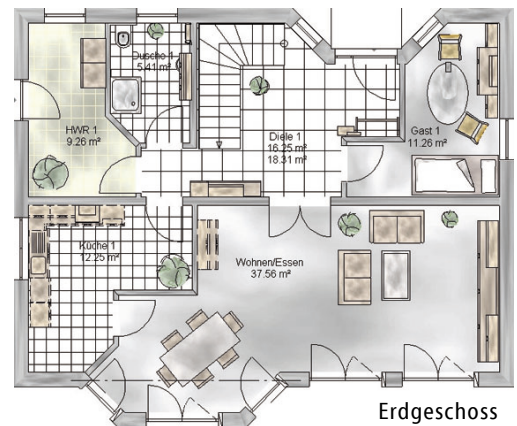
Keller

Technische Daten

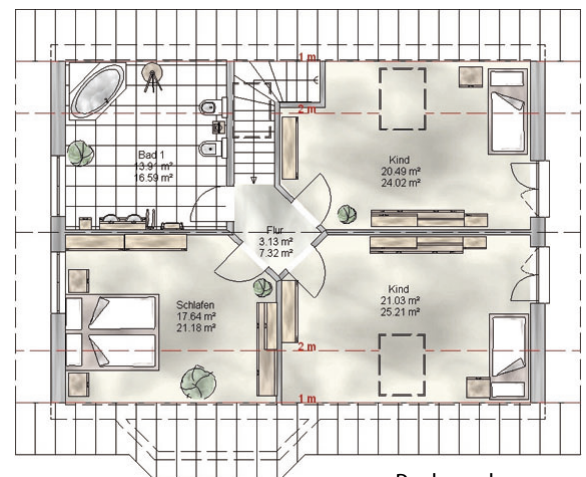
Abmessungen	12,24 x 10,24 m (mit Erker)
Dachneigung	38°
Kniestock	75 cm
Dachüberstand Giebel und Traufe jeweils	1 m
Dachform	Satteldach
Nutzfläche (nach DIN 277)	188,26 m ²
Wohnfläche (nach WoFIV)	168,17 m ²
Hinweis	Unsere Abbildungen können Sonderausstattung beinhalten.

Leistungen

- Grundrissänderungen ohne Mehrpreis möglich
- Entwurfsplanung, Bauantrag, Statik
- Energetische Berechnung nach der gültigen EnEV
- Baugrunduntersuchung mit Gründungsempfehlung
- Blowerdoormessung für Ihr Haus (Blower Door Test)
- Qualitätscontrolling auf Wunsch mit TÜV
- 30 Jahre Gewährleistung auf das Mauerwerk
- Bauzeitengarantie und Festpreisgarantie
- Erdarbeiten, Bodenplatte oder Keller
- Hochwärmegedämmtes massives Außenmauerwerk
- Dacheindeckung mit engobierten Tondachziegel
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- 5-Kammer-Fenster mit Pilzkopfverriegelung
- Hochwertige Aluminium-Haustür mit Füllung
- Fußbodenfliesen in Diele, HAR, GWC, Küche und Bad
- Hochwertige wandhängende Sanitärobjekte



Erdgeschoss



Dachgeschoss