

## Stadtvilla Mallorca



Dieses repräsentative Stadthaus bietet optimalen Raum für ein harmonisches Familienleben. Der Erker im Erdgeschoss bringt Platz und Licht in das Wohnzimmer und dient zudem als Balkon für zwei Wohnräume im Obergeschoss.

Neben der Küche, einem HWR und dem WC haben wir im Erdgeschoss noch einen weiteren Raum für Sie untergebracht, der vom Wohnzimmer aus begehbar ist und sich als Arbeitsplatz, Lesezimmer oder Essplatz gut integrieren lässt. Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, zwei weitere Wohnräume, sowie das Bad.



Erdgeschoss



Dachgeschoss

### Technische Daten

Abmessungen	9,50 x 8,50 m
Dachneigung	22°
Dachform	Walmdach
Netto-Grundfläche	149,56
Wohnfläche (nach WoFIV)	142,93 m²
Hinweis	Unsere Abbildungen können Sonderausstattung beinhalten.

### Leistungen

- Grundrissänderungen ohne Mehrpreis möglich
- Entwurfsplanung, Bauantrag, Statik
- Energetische Berechnung nach der gültigen EnEV
- Baugrunduntersuchung mit Gründungsempfehlung
- Blowerdoormessung für Ihr Haus (Blower Door Test)
- Qualitätscontrolling auf Wunsch mit TÜV
- 30 Jahre Gewährleistung auf das Mauerwerk
- Bauzeitgarantie und Festpreisgarantie
- Erdarbeiten, Bodenplatte oder Keller
- Hochwärmegedämmtes massives Außenmauerwerk
- Dacheindeckung mit engobierten Tondachziegel
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- 5-Kammer-Fenster mit Pilzkopfverriegelung
- Hochwertige Aluminium-Haustür mit Füllung
- Fußbodenfliesen in Diele, HAR, GWC, Küche und Bad
- Hochwertige wandhängende Sanitärobjekte