

Bungalow Dresden

Eine äußerst interessante Grundrisslösung bietet dieser Schrägwinkelbungalow.

Auf rund 163 m² Wohnfläche finden Sie alles, was Sie für einen angenehmen Wohnkomfort benötigen. Der Schlafbereich mit zwei Räumen (Schlaf- und Kinderzimmer) und drei Bädern - Familienbad, Dusche mit WC sowie Gäste-WC ist durch den geräumigen winkligen Flur vom Wohnbereich getrennt. Im Zentrum des Hauses liegt der an den Wohnbereich angegliederte Essbereich. Das großzügige Wohnzimmer hat rund 48 m² und zwei Zugänge zur Terrasse bzw. in den Garten. Neben der Küche findet ein kleiner Abstellraum Platz.

Die Terrasse wird schützend vom Bungalow umschlossen.



Nordansicht



Westansicht



Südansicht



Ostansicht

Technische Daten

Abmessungen	
Dachneigung	22°
Dachform	Walmdach
Wohnfläche(nach WoFIV)	162,88 m ²
Hinweis: Unsere Abbildungen können Sonderausstattung beinhalten.	



Keller

Leistungen

- Grundrissänderungen ohne Mehrpreis möglich
- Entwurfsplanung, Bauantrag, Statik
- Energetische Berechnung nach der gültigen EnEV
- Baugrunduntersuchung mit Gründungsempfehlung
- Blowerdoormessung für Ihr Haus (Blower Door Test)
- Qualitätscontrolling auf Wunsch mit TÜV
- 30 Jahre Gewährleistung auf das Mauerwerk
- Bauzeitgarantie und Festpreisgarantie
- Erdarbeiten, Bodenplatte oder Keller
- Hochwärmegedämmtes massives Außenmauerwerk
- Dacheindeckung mit engobierten Tondachziegel
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- 5-Kammer-Fenster mit Pilzkopfverriegelung
- Hochwertige Aluminium-Haustür mit Füllung
- Fußbodenfliesen in Diele, HAR, GWC, Küche und Bad
- Hochwertige wandhängende Sanitärobjekte



Erdgeschoss